

COMUNE DI PALAGIANELLO
UFFICIO TRIBUTI

Data 11/06/2020

IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (I.M.U.) – 2020
Scadenza versamento in acconto

AVVISO

Il **16 giugno 2020** scade il termine per il versamento dell'acconto dell'IMU.

L'**acconto per l'anno 2020**, per tutte le fattispecie non escluse e/o esenti, dovrà essere calcolata sulla base delle aliquote e delle detrazioni approvate dal Comune con deliberazione del Consiglio Comunale n.10 del 10/06/2020 e di seguito riportate:

Fattispecie	Aliquota
Abitazione principale e relative pertinenze (solo categorie A/1, A/8 e A/9)	6‰
Unità immobiliari concesse in uso gratuito a parenti	9,6‰
Unità immobiliari ad uso produttivo appartenenti al gruppo catastale D	9,6‰
per i fabbricati rurali ad uso strumentale	1‰
Terreni agricoli	7,6‰
Aree fabbricabili	7,6‰
Altri immobili	9,6‰
Fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita e non locati	AZZERATA
Detrazione per abitazione principale	€ 200,00

Resta ferma la facoltà del contribuente di provvedere, **entro il 16 giugno 2020**, al versamento dell'imposta complessivamente dovuta per l'anno in corso, sulla base delle aliquote e delle detrazioni approvate dal Consiglio comunale. Chi versa dopo tale data dovrà pagare una sanzione.

NOTA BENE

Ai sensi dell'art. 1, c. 777, lett. b), L. n. 160/2019, questo Comune ha deciso di prorogare al 30/09/2020. il termine per il versamento della rata di acconto esclusivamente a favore dei contribuenti che hanno subito conseguenze economiche a causa dell'emergenza da Covid-19. Per beneficiare di tale proroga, è necessario presentare all'Ufficio Tributi apposita autocertificazione, improrogabilmente entro il prossimo 31 ottobre 2020 come da modello allegato.

Chi deve pagare

Sono soggetti passivi dell'imposta i possessori di immobili, intendendosi per tali il proprietario ovvero il titolare del diritto reale di usufrutto, uso, abitazione, enfiteusi, superficie sugli stessi.

È soggetto passivo dell'imposta il genitore assegnatario della casa familiare a seguito di provvedimento del giudice che costituisce altresì il diritto di abitazione in capo al genitore affidatario dei figli.

Nel caso di concessione di aree demaniali, il soggetto passivo è il concessionario.

Per gli immobili, anche da costruire o in corso di costruzione, concessi in locazione finanziaria, il soggetto passivo è il locatario a decorrere dalla data della stipula e per tutta la durata del contratto.

In presenza di più soggetti passivi con riferimento allo stesso immobile, ognuno è titolare di un'autonoma obbligazione tributaria e nell'applicazione dell'imposta si tiene conto degli elementi soggettivi e oggettivi riferiti a ogni singola quota di possesso, anche nei casi di applicazione di esenzioni o agevolazioni.

Se si possiedono immobili in più Comuni, occorre effettuare versamenti distinti per ogni Comune.

In caso di più immobili posseduti nello stesso Comune deve essere effettuato un unico versamento.

Se gli immobili, invece, si trovano in Comuni diversi, devono essere effettuati versamenti distinti per ciascun Comune.

Esenzioni

Oltre alle esenzioni disposte dalla normativa generale sull'IMU, l'art. 177, D.L. n. 34/2020 dispone l'esonero dal pagamento della rata d'acconto dell'IMU dovuta per il 2020 per i seguenti:

- immobili adibiti a stabilimenti balneari marittimi, lacuali e fluviali, nonché immobili degli stabilimenti termali;
- immobili rientranti nella categoria catastale D/2 e immobili degli agriturismi, dei villaggi turistici, degli ostelli della gioventù, dei rifugi di montagna, delle colonie marine e montane, degli affittacamere per brevi soggiorni, delle case e appartamenti per vacanze, dei bed & breakfast, dei residence e dei campeggi, a condizione che i relativi proprietari siano anche gestori delle attività ivi esercitate.

Come pagare

Il versamento dell'imposta può essere effettuato indicando il codice catastale del Comune (G251):

- mediante modello F24 presso le banche o gli uffici postali;

Codici Tributo

3912: Abitazione principale (A/1, A/8, A/9) e relative pertinenze

3913: Fabbricati rurali ad uso strumentale

3914: Terreni

3916: Aree fabbricabili

3918: Altri fabbricati (escluse categorie catastali D)

3925: Immobili categoria D – Quota Stato (aliquota fino al 7,6 per mille)

3930: Immobili categoria D – Quota Comune (aliquota eccedente il 7,6 per mille)

Informazioni

Per ulteriori informazioni, contattare l'Ufficio Tributi del Comune di Palagianello al numero telefonico 099/8434214.

Il Funzionario Responsabile IMU

Dott.ssa Giovanna D'ANIELLO