



# COMUNE DI PALAGIANELLO

PROVINCIA DI TARANTO

Via Massimo D'Azeglio – 74018 Palagianello (TA) - Tel. 099.8434211 Fax 099.8444607 – PEC: comune.palagianello.ta.it@pec.it  
Cod. Fisc. 80010830737 – P. IVA 00857680730

Prot. n. 2019/0007260

## AVVISO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONI DI INTERESSE ALL'ACQUISTO DI IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE INSERITO NEL PIANO DELLE ALIENAZIONI DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE PER L'ANNO 2019.

### IL RESPONSABILE U.T.C. – SERVIZIO LL.PP.

In esecuzione alla Deliberazione di C.C. n. 13 del 15 aprile 2019 di approvazione del Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari e della Determinazione R.G. n. 304 del 26/08/2019

### RENDE NOTO

che mediante il presente avviso, il Comune di Palagianello intende verificare la disponibilità di soggetti interessati all'acquisto dell'immobile di proprietà comunale di seguito riportato:

- **Terreno, con cisterna in calcestruzzo interrata, identificato in Catasto al Foglio 6 P.IIa 298 per una superficie catastale di mq. 148,00, qualità pascolo di classe 2<sup>^</sup>, avente destinazione urbanistica nel vigente P.U.G. "E1 – Agricola – Fascia di rispetto cimiteriale", ubicato in un'area retrostante il cimitero comunale e del valore stimato a corpo di € 500,00.**

### MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

I soggetti interessati dovranno far pervenire all'Amministrazione scrivente – Ufficio Protocollo – via M. D'Azeglio s.n.c. – 74018 Palagianello (TA), direttamente a mano o a mezzo del servizio postale, entro le **ore 12:00 del giorno 19/09/2019** una busta contenente la manifestazione di interesse all'acquisto dell'immobile comunale, debitamente chiusa, con la seguente scritta: "MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALL'ACQUISTO TERRENO DI PROPRIETA' COMUNALE".

Il termine entro il quale dovrà pervenire la manifestazione di interesse, il cui recapito rimane ad esclusivo rischio del mittente, è da considerarsi perentorio, precisando che, in caso di invio tramite il servizio postale, non vale la data del timbro postale ma quella di arrivo all'Ufficio Protocollo dell'Ente.

Non si darà pertanto corso al plico che non sia pervenuto entro il giorno e l'ora fissati quale termine per la presentazione delle manifestazioni di interesse.

La busta chiusa, che i soggetti interessati a partecipare dovranno far pervenire entro la data di scadenza e con le modalità di cui sopra, dovrà contenere:

- **La manifestazione di interesse all'acquisto e connessa dichiarazione sostitutiva**, indirizzata al Sindaco, redatta su carta bollata da € 16,00, con allegata la fotocopia di un documento d'identità personale valido, ai sensi della normativa vigente in materia di semplificazione amministrativa, (artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000), redatta in conformità allo "schema di manifestazione di interesse e connessa dichiarazione" allegato n. 1 al presente avviso, per farne parte integrante e sostanziale.

Lo schema di manifestazione di interesse e connessa dichiarazione, dovrà essere compilato in ogni sua parte, e dovrà essere debitamente sottoscritto dalla persona fisica o dal legale rappresentante, in caso di impresa o società.

La manifestazione d'interesse non costituisce vincolo all'acquisto.

Il presente avviso non ha natura vincolante per l'Amministrazione, avendo valore di tipo informativo e destinato a verificare la disponibilità esistente da parte di operatori economici e non, a presentare la propria offerta per l'acquisto dell'immobile riportato nel presente avviso.

Il presente avviso non costituisce quindi un invito a presentare una offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 c.c. o promessa al pubblico ai sensi dell'art. 1989 c.c.

A seguito delle manifestazioni di interesse che perverranno, si procederà ad inviare invito alla presentazione delle offerte agli interessati che ne avranno fatto richiesta.

Nel caso pervenisse anche una sola manifestazione di interesse, si procederà ugualmente ad inviare invito alla presentazione dell'offerta all'interessato che ne avrà fatto richiesta.

Si precisa che il bene suddetto sarà alienato nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, ivi compreso il gravame di servitù attive e passive, o contrattuali in essere.

L'alienazione dell'immobile di che trattasi avverrà alle seguenti condizioni:

- L'aggiudicazione dell'immobile avverrà col sistema di aggiudicazione del massimo rialzo sul prezzo a di gara del bene, da esprimere con offerte segrete, in busta chiusa e sigillata, con le modalità di cui all'art. 73, lett. c) del R.D. n. 827/1924 e successive modificazioni e con ammissione di sole offerte in rialzo sul prezzo a base di gara;
- Prezzo a base d'offerta non inferiore al valore di stima;
- Oneri e spese di rogito e contrattuali, per frazionamenti e accatastamenti a totale carico dell'acquirente;
- Trasferimento del bene "a corpo" nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, ivi compresi i vincoli e le servitù sul medesimo gravanti.

Ulteriori informazioni potranno essere assunte presso il Responsabile del procedimento individuato nell'ing. Orazio Milano (tel. 099.8434206).

Ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs n. 196/2003, relativo al trattamento ed ai diritti di accesso ai dati personali, si informa che il trattamento dei dati forniti sarà improntato ai principi di correttezza, liceità e trasparenza e di tutela della riservatezza e dei diritti del proponente.

Il presente avviso sarà pubblicato all'Albo Pretorio on-line e sul sito internet del Comune di Palagianello.

Palagianello, 27/08/2019

Il Responsabile U.T.C. – Servizio LL.PP.  
Ing. Orazio Milano

Allegato n. 1) Schema di manifestazione di interesse e connessa dichiarazione.

Bollo  
da € 16,00

**Al Sig. SINDACO  
del Comune di Palagianello  
via M. D'Azeglio  
74018 PALAGIANELLO TA**

**OGGETTO:** Avviso esplorativo per manifestazioni di interesse all'acquisto di immobile di proprietà comunale inserito nel piano delle alienazioni del patrimonio immobiliare per l'anno 2019 – prot. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_.

Il/la sottoscritto/a:

(nome) \_\_\_\_\_ (cognome) \_\_\_\_\_  
nato/a \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_) il \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_  
e residente a \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_) in via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_  
codice fiscale \_\_\_\_\_;

nella sua qualità di: (barrare l'ipotesi che interessa e se il caso completare)

privato/a cittadino/a (persona fisica);

legale rappresentante della seguente impresa (persona giuridica):

(denominazione/ragione sociale) \_\_\_\_\_

con sede a \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_) in via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_

P. IVA n. \_\_\_\_\_;

manifesta in proprio interesse all'acquisto dell'immobile riportato nell'avviso in oggetto:

-Terreno, con cisterna in calcestruzzo interrata, identificato in Catasto al Foglio 6 P.IIa 298 per una superficie catastale di mq. 148,00, qualità pascolo di classe 2<sup>^</sup>, avente destinazione urbanistica nel vigente P.U.G. "E1 – Agricola – Fascia di rispetto cimiteriale", ubicato in un'area retrostante il cimitero comunale e del valore stimato a corpo di € 500,00;

chiede di essere invitato/a a presentare offerta per l'acquisto dell'immobile sopraindicato.

Conscio della responsabilità penale cui può incorrere, ex art. 76 D.P.R. n. 445/2000, in caso di dichiarazioni mendaci o, comunque, non più rispondenti a verità,

**DICHIARA**

- a) di essere a conoscenza dello stato di conservazione e la consistenza del bene per il quale manifesta l'interesse a presentare l'offerta, e di accettare lo stato di fatto e di diritto in cui si trova, a corpo e non a misura e con tutti i diritti, azioni ed obblighi spettanti alla proprietaria Amministrazione comunale;
- b) di avere piena conoscenza e consapevolezza delle norme che regolano la presente procedura di vendita e di accettarle incondizionatamente ed integralmente senza riserva alcuna;
- c) di non essere in taluna delle condizioni previste dalla normativa vigente che determinano l'incapacità di contrarre con la pubblica amministrazione.

Data \_\_\_\_\_

Firma

\_\_\_\_\_

**N.B. Allegare la fotocopia di un documento di identità personale valido del sottoscrittore.**