



## **COMUNE DI PALAGIANELLO** **(Prov. di Taranto)**

### **LEGGE N.341 DEL 09.12.1988 ART.11. PROGRAMMAZIONE 2015. BANDO PER L'ASSEGNAZIONE DI CONTRIBUTI AD INTEGRAZIONE DEL CANONE DI LOCAZIONE PER LE ABITAZIONI.**

**Visto l'art.11 della Legge del 09.12.1998 n.431 che istituisce il fondo nazionale per il sostegno alle abitazioni in locazione;**

**Visto il Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici 07.06.1999 pubblicato nella G.U. del 19.07.1999 n.167;**

**Vista la deliberazione della G.R. n.1197 del 18.07.2017;**

**Vista la deliberazione della G.C. n. 69 del 01.08.2017 di programmazione e cofinanziamento comunale;**

**Vista la determinazione n. 259 del 02.08.2017 di approvazione bando;**

### **IL SINDACO RENDE NOTO**

che sono aperti i termini per la partecipazione al Bando Pubblico di concorso al fine dell'assegnazione dei contributi integrativi per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione ai sensi dell'art.11 della Legge n. 431 del 09.12.1998 relativi all'anno 2015.

#### **TERMINE PER LA PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA**

La domanda di partecipazione al concorso a pena di esclusione deve essere presentata o spedita secondo le modalità del presente bando entro il **07.09.2017**:

#### **REQUISITI PER L'AMMISSIONE ALLA CONCESSIONE**

Per la partecipazione al concorso, il richiedente deve possedere i seguenti requisiti:

- Cittadinanza italiana;
- Cittadinanza in uno stato appartenente all'Unione Europea purché in possesso di attestazione anagrafica di cittadino dell'unione;
- Cittadinanza appartenente all'Unione Europea purché in possesso di certificato storico di residenza da almeno dieci anni in Italia ovvero da almeno cinque in Puglia ai sensi della Legge del 06.08.2008;
- Residenza nel Comune di Palagianello in un immobile condotto in locazione;
- Contratto di locazione ad uso abitativo condotto in locazione nel corso dell'anno 2015, regolarmente registrato, per un immobile con Edilizia Economica Popolare sia per quanto attiene alla superficie (Cat. Catastale A/3-A/4) che non potrà, dunque, superare 95 mq.di superficie utile, fatta eccezione per gli alloggi occupati da nuclei numerosi ( composti da sei persone ed oltre, e comunque con superficie non superiore a mq. 120 (art. 2 –Legge n. 54 del 20.12.1984);

#### **Saranno escluse dal contributo le domande:**

1. Presentate da soggetto locatore con vincoli di parentela e affinità entro il secondo grado o di matrimonio con il locatario;

2. Relative a nuclei familiari, composti dalla famiglia anagrafica e dai soggetti a carico dei componenti ai fini IRPEF, che relativamente all'anno 2015:
  - Hanno titolarità, da parte di tutti i componenti il nucleo familiare, dell'assegnazione in proprietà di alloggio realizzato con contributi pubblici, ovvero con finanziamenti agevolati, in qualunque forma concessi dallo Stato o da enti pubblici, sempre l'alloggio non sia perito o inutilizzabile
  - Hanno titolarità di diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione in tutto il territorio nazionale, su alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare, così come definito all'art.2 –lett. C) della legge n. 54 del 20.12.1984 fatto salvo il caso in cui all'alloggio sia accatastato come inagibile o esista provvedimento del Sindaco di inagibilità/abitabilità;
  - Hanno richiesto in sede di dichiarazione di redditi relativa detrazione dei redditi d'imposta prevista per gli inquilini di immobili adibiti ad abitazione principale.

**Sono, altresì, escluse:**

1. Le domande di contributo per alloggi in zone di pregio, così definiti ai sensi dell'art. 2, comma 3 della Legge n. 431 del 09.12.1998 e decreti ministeriali attuativi.
2. Non saranno ammesse a contributo domande presentate da lavoratori autonomi, a meno che gli stessi versino in situazioni di particolare debolezza sociale (n. 3 figli minorenni a carico, presenza nel nucleo familiare di ultrasessantacinquenni e/o di soggetto portatore di handicap, nucleo familiare monogenitoriale, altre situazioni di disagio sociale – abitazione sottoposta a sfratto non per morosità-).

Infine, il richiedente e gli altri componenti il nucleo familiare non devono aver usufruito di altro contributo per il sostegno alle abitazioni in locazioni e, non aver usufruito delle agevolazioni previste dalla Legge 431 del 09.12.1998 in favore degli inquilini;

**SI PRECISA CHE:**

Per i soggetti rientranti in fascia a) il reddito di riferimento è l'imponibile complessivo;  
Per i soggetti rientranti in fascia b) il reddito di riferimento è quello convenzionale con limite massimo fissato a 15.250,00.

Per il Reddito Complessivo 2015 di ogni componente del nucleo familiare dovrà essere utilizzato secondo i dati rilevati così come di seguito elencati:

Per il modello Certificazione Unica 2016, la parte B- dati fiscali; per il mod.730/3, il rigo 11;

Per il modello Unico 2016 il rigo RN1 del quadro RN, o il rigo LM8 del quadro LM (per i contributi minimi) e/o il rigo RD11 del quadro RD.

Per la determinazione del reddito di ogni componente del nucleo familiare vanno computati gli emolumenti, indennità, pensioni, sussidi, a qualsiasi titolo percepiti, ivi comprese quelli esentasse.

Per i nuclei familiari che dichiarano redditi "ZERO" e/o nel caso in cui l'incidenza del canone annuo sul reddito sia superiore all'90% alla domanda deve essere allegata, pena l'esclusione, la documentazione di seguito, attestante chi e come ha dato il sostegno economico che a permesso il pagamento dei canoni di locazione:

- a) certificazione dei servizi sociali che attesti che il soggetto richiedente fruisca di assistenza dei servizi sociali del Comune;
- b) la dichiarazione relativa alla fonte accertabile del reddito che contribuisce al pagamento del canone;
- c) nel caso in cui il richiedente dichiara di ricevere sostegno economico da altro soggetto, indicazione delle generalità di quest'ultimo ed autocertificazione del medesimo che attesti la veridicità del sostegno fornito e l'ammontare del reddito percepito, che deve risultare congruo rispetto al canone versato.

**MODALITA' DI COMPILAZIONE DELLA DOMANDA**

La domanda di partecipazione deve essere compilata su appositi modelli predisposti da questo Ente, in distribuzione presso l'Ufficio Servizi Sociali del Comune e consegnata all'Ufficio Protocollo del Comune o spedita mediante raccomandata A/R indirizzata al Comune di Palagianello, via Massimo D'Azeglio snc, entro il termine perentorio indicato nel bando a pena di esclusione.

La domanda contiene un questionario sotto forma di autocertificazione formulato con riferimento ai requisiti di ammissibilità al concorso ad alle condizioni soggettive il cui possesso dà diritto al contributo: i dati personali saranno utilizzati esclusivamente ai fini di cui alla Legge n. 431 del 09.12.1998, così come previsto dal D.Lgs. 196/2003.

Le dichiarazioni mendaci saranno punite ai sensi di legge e le relative richieste escluse dai benefici. L'Ufficio preposto si riserva la facoltà di effettuare tutti gli accertamenti atti a verificare la veridicità della dichiarazione rese e di richiedere in qualunque momento la documentazione relativa ai requisiti e alle condizioni dichiarate.

### GRADUATORIA

La graduatoria definitiva in ordine crescente di reddito, comprendente la fascia a) e fascia b) ed il relativo importo, in modo da favorire i nuclei familiari con redditi più bassi, sarà pubblicata nelle forme previste e trasmessa alla Regione Puglia entro il termine perentorio del **30.09.2017**.

L'erogazione dei contributi da effettuarsi in unica soluzione, è condizionata al trasferimento dei fondi necessari da parte della Regione Puglia.

In caso di mancato trasferimento di fondi inferiori a quanto richiesto, si procederà alla riduzione del contributo in maniera proporzionale al finanziamento regionale accreditato.

**PER TUTTO QUANTO NON ESPRESSAMENTE PREVISTO NEL PRESENTE BANDO SI FA RIFERIMENTO ALLA LEGGE n. 431 del 09.12.1998 E ALLA DELIBERA G.R. n. 1197 del 18.07.2017.**

Dalla Residenza Municipale, li 04.08.2017

IL SINDACO  
(Prof. Michele Labalestra)

