	COMUNE DI PALAGIANELLO **DOMANDA AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA**	*MARCA DA BOLLO* *€. 16,00*

PROTOCOLLO	**n°.**_____
	Data_____

ALL' UFFICIO TECNICO
STRUTTURA PAESAGGISTICA
Via M. D'Azeglio s.n.c.
74018 PALAGIANELLO (TA)

DATI ANAGRAFICI DEL RICHIEDENTE	Il/ La sottoscritto/a_____ codice fiscale | _ | _ | _ | _ | _ | _ | _ | _ | _ | _ | _ | _ | _ | _ | _ | _ | nato/a a _____ Prov. _____ il | _ | _ | / | _ | _ | / | _ | _ | _ | _ | residente in: Comune_____ Prov._____ CAP. _____ indirizzo _____ n. _____ tel._____ /_____ @mail _____ fax _____/_____
EVENTUALE DOMICILIO	eventuale domicilio per invio comunicazioni: presso _____ Comune_____ Prov._____ CAP. _____ indirizzo _____ n. _____ tel._____ /_____ @mail _____ fax _____/_____

DICHIARA

- in applicazione dell'art. 47 del DPR 28/12/2000 n° 445;
- consapevole della responsabilità penale, in caso di falsità in atti e di dichiarazione mendace, ai sensi degli articoli 48 e 76 del DPR 28/12/2000 n. 445

1. QUALIFICAZIONE DEL SOGGETTO (ART. 1 L.308/04)	in qualità di **primo intestato** per la pratica in oggetto, presentata da n. _____soggetti in qualità di richiedenti come da autocertificazioni allegate: ☐ **In proprio** *(oppure)*
	☐ **In qualità di legale rappresentante della seguente persona giuridica [1]:** ☐ **In qualità di amministratore di[2]:** Cognome/nome o Ragione sociale _____ codice fiscale | _ | _ | _ | _ | _ | _ | _ | _ | _ | _ | _ | _ | _ | _ | _ | nato/a a _____ Prov. _____ il | _ | _ | / | _ | _ | / | _ | _ | _ | _ | residente/Sede in:_____ Via_____ CAP._____
TITOLO DI LEGITTIMAZIONE	☐ **di essere legittimato in proprio in quanto** (si veda tabella A): ☐ **che la persona giuridica rappresentata è legittimata in quanto** (si veda Allegato D): 3_____

RICHIEDE AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA

1.a	☐ ORDINARIA (d.lgs. 42/2004 e ss.mm.ii.)
1.b	☐ SEMPLIFICATA (d.lgs. 42/2004 art. 146 comma 9 e Regolamento procedimento semplificato D.P.R. 139/10)
1.c	☐ COMPATIBILITA' (d.lgs. 42/2004 art. 167 e 181 comma 1 e ss.mm.ii.)
1.d	☐ PARERE PAESAGGISTICO (L. 47/85 art. 32)
1.e	☐ P.U.T.T./P art. 5.01 (L.R. 20/2009)
1.f	☐ P.P.T.R. art. 91 (N.T.A. del P.P.T.R.)

2. DESCRIZIONE DELLE OPERE	Descrizione delle opere:

PER LE OPERE IN OGGETTO

3.a PERMESSO EDILIZIO DIA, SCIA, CIL	☐ E' stata presentata con prot. _____ del _____/_____/_____ / ☐ Da Presentare
	☐ **Permesso di costruire** ai sensi dell'art. 10 D.P.R. n.380/01 e smi
	☐ **Denuncia di Inizio Attività** ai sensi dell'art. 22 D.P.R. n.380/01 e smi
	☐ **Segnalazione Certif. Inizio Attività** ai sensi dell'art. 19 L. n.241/90 - art. 22 e 23 D.P.R. 380/01 e smi
	☐ **Comunicazione Inizio Lavori** ai sensi dell'art. 6 c. 2 D.P.R.. n.380/01 e smi
3.b TIPO DI SANATORIA EDILIZIA RICHIESTO UNITAMENTE ALLA PRESENTE	☐ ai sensi dell'art. 36 D.P.R. n.380/01 con conseguente rilascio del permesso di costruire in sanatoria;
	☐ ai sensi dell'art. 37 D.P.R. n.380/01 con conseguente rilascio di presa d'atto;
	delle opere nel seguito specificate

A TAL FINE DICHIARA

☐ che le opere per le quali è richiesta autorizzazione paesaggistica:

☐ che le opere per le quali è richiesto l'accertamento della compatibilità paesaggistica:

4. UBICAZIONE ULTIMAZIONE DELLE OPERE	☐ Saranno eseguite ☐ Sono state eseguite in data | _ | _ | / | _ | _ | / | _ | _ | _ | _ | sull'immobile/area sito in Palagianello:
	Indirizzo_____ n._____ bis _____ scala _____ piano int._____
5.a DATI CATASTALI	censito al catasto: ☐ N.C. TERRENI ☐ N.C. EDILIZIO URBANO
	foglio n._____ mapp._____ sub._____ sub._____ sub._____ mapp._____ sub._____ sub._____ sub._____
5.b TITOLI ABILITATIVI	Concessione Edilizia/Permesso a Costruire: n._____ del _____ - n._____ del_____
	Autorizzazione Paesaggistica: : n._____ del _____ - n._____ del_____
6.a TIPO DI INTERVENTO PER IL QUALE SI RICHIEDE L'AUTORIZZAZIONE	Rientrano nel seguente tipo di intervento: [4]
6.b TIPO DI INTERVENTO PER IL QUALE SI RICHIEDE L'ACCERTAMENTO	Rientrano tra le tipologie di cui all'artt. 167 e 181 comma 1-ter del D.Lgs. n.42/2004:[5]
7. CLASSIFICAZIONE DELL'AREA	Sono localizzate in area classificata dallo strumento urbanistico come: _____
8. LIMITI ALL'ATTIVITÀ EDIFICATORIA	Risultano realizzate su area sottoposta ai **vincoli** meglio individuati nell' **allegato B** (Prospetto limiti all'attività edificatoria);

9. EVENTUALE CONDONO EDILIZIO PRESENTATO PER LE OPERE IN PROGETTO	Con riferimento ai condoni edilizi ai sensi delle Leggi n. 47/1985, n. 724/1994, n. 269/2003, in relazione all'immobile oggetto di intervento per le medesime opere di cui alla presente istanza:
	☐ **non** è stata presentata istanza riferita ai condoni edilizi indicati;
	☐ **è stata** presentata istanza di condono edilizio Protocollo n°_____ del_____ ai sensi della leqqe n.: ☐47/1985 ☐ 724/1994 ☐ 326/2003 e la relativa pratica: ☐ è tuttora **in attesa di definizione** ☐ si è conclusa con il rilascio di provvedimento in sanatoria n. _____ in data | _ | _ | / | _ | _ | / | _ | _ | _ | _ |

COMUNICA INOLTRE CHE

- Il **tecnico abilitato incaricato alla progettazione/rilievo delle opere è il seguente[6]:**

10. DATI ANAGRAFICI DEL TECNICO	Cognome e nome / Ragione Sociale[6]_____ codice fiscale [7] | _ | _ | _ | _ | _ | _ | _ | _ | _ | _ | _ | _ | _ | _ | _ | _ | _ | _ | Studio / Sede: Comune_____ Prov. _____ C.A.P. _____ indirizzo[8] _____ n. _____ tel._____ /_____ @mail _____ fax _____/_____ Num. iscrizione (Cassa edile o albo) _____ Prov. _____ Qualifica[9]_____ ☐ E' **Delegato continuativamente** a rappresentare il richiedente nel corso del procedimento nonché al ritiro del provvedimento ☐ Non è Delegato

11. ELABORATI	**gli elaborati** necessari per la verifica di conformità dell'intervento sono elencati nell' **allegato A** "Documentazione allegata al modello di presentazione" e sono **debitamente firmati** dal sottoscritto e dal professionista incaricato del rilievo (n. copie indicato nel prospetto);
12. DOCUMENTO DI IDENTITÀ'	ai sensi dell'art. 38, comma 3, del DPR 28/12/2000 n. 445, alla presente autocertificazione viene allegata fotocopia di un documento di identità, in corso di validità, del sottoscrittore;
13. DIRITTI DI TERZI	si solleva l'amministrazione comunale, da ogni responsabilità riguardante i diritti di terzi, relativamente all'esecuzione delle opere di cui alla presente;
14. PROTEZIONE DEI DATI PERSONALI	**L'Amministrazione Comunale informa, ai sensi dell'art. 13 D.Lgs. 196/2003, che:** 1. il trattamento dei dati conferiti con dichiarazioni / richieste è finalizzato allo sviluppo del relativo procedimento amministrativo ed alle attività ad esso correlate; 2. il conferimento dei dati è obbligatorio per il corretto sviluppo dell'istruttoria e degli altri adempimenti; 3. il mancato conferimento di alcuni o di tutti i dati richiesti comporta l'interruzione / l'annullamento dei procedimenti amministrativi; 4. in relazione al procedimento ed alle attività correlate, il Comune può comunicare i dati acquisiti con le dichiarazioni / richieste ad altri Enti competenti; 5. il dichiarante può esercitare i diritti previsti dall'art. 7 del D.Lgs. 196/2003, ovvero la modifica, l'aggiornamento e la cancellazione dei dati; 6. titolare della banca dati è il Comune di Palagianello; responsabili del trattamento dei dati sono i Dirigenti delle Direzioni interessate.

Note:_____

_____

Il professionista incaricato assevera la corrispondenza dello stato dei luoghi a quanto rappresentato negli elaborati grafici, la conformità degli stessi ai precedenti titoli agli atti dell'Amministrazione, e la veridicità delle rappresentazioni fotografiche corrispondenti alla data di presentazione della presente domanda.

Inoltre il tecnico assevera (**Allegato C**) la rispondenza e la conformità delle opere da realizzare agli strumenti di pianificazione urbanistici ed edilizi vigenti.

A tal fine, consapevoli che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000 e la decadenza dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera;

PALAGIANELLO, | _ | _ | / | _ | _ | / | _ | _ | _ | _ |

Il tecnico incaricato — Il proprietario/avente titolo

_____ _____

(timbro e firma)

ALLEGATO A

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA AL MODELLO DI PRESENTAZIONE

Evidenziare il n°. di copie ed il tipo di documentazione prodotta, relativamente al tipo di istanza, apponendo una X sul simbolo ☐.

N°. di copie presentate

AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA							
	COMPATIBILITA' PAESAGGISTICA						
		AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA (D.P.R. 139/10)					
☐	☐	☐	Domanda in bollo				
☐	☐	☐	Dichiarazione costo dell'opera				
☐	☐	☐	Versamento di €. 200,00 su CCP n. 12311742 intestato al Comune di Palagiano causale "Istruttoria rilascio Autorizzazione Paesaggistica"				
☐	☐	☐	Titolo di proprietà				
☐	☐	☐	Visura e Planimetria Catastale				
☐	☐	☐	Estratto di Mappa				
☐	☐	☐	Relazione Tecnica dell'intervento proposto				
☐	☐	☐	Documentazione fotografica dello stato attuale dell'area oggetto d'intervento e del contesto paesaggistico (dai quattro punti cardinali), con planimetria indicante i punti di scatto				
☐	☐	☐	Elaborati grafici di analisi dello stato di fatto				
☐	☐	☐	Elaborati grafici di Progetto (come da vigente Regolamento Edilizio Comunale)				
☐	☐	☐	Planimetria dettagliata scala 1:200 dell'intero lotto di intervento con l'ubicazione del fabbricato e le relative sistemazioni esterne (pavimentazioni, camminamenti, ecc.) ivi comprese le essenze arboree esistenti e di progetto				
☐	☐	☐	Elaborato con tutti gli Stralci P.U.T.T./P. e P.P.T.R.				
☐	☐		Relazione Paesaggistica				
☐			Rendering, simulazione dettagliata dell'intervento proposto				
		☐	Scheda Paesaggistica				
☐	☐	☐	Asseverazione di conformità dell'intervento alle Norme Urbanistico-Edilizie vigenti, redatta da Tecnico Abilitato (Modello Allegato C)				
4 COPIE ORDINARIA 5 Copie SANATORIA	5 COPIE	4 COPIE	La documentazione, conforme ai disposti del D.P.C.M. 12/12/2005, dovrà essere presentata nel numero di copie indicato.				

PALAGIANELLO, _____

Il tecnico incaricato

_____

ALLEGATO B

PROSPETTO LIMITI ALL'ATTIVITÀ EDIFICATORIA

P.P.T.R.	
BENI PAESAGGISTICI (D.Lgs. n. 42/2004)	
6.1 Struttura Idrogeomorfologica	
6.1.2 Componenti Idrologiche	
□ Territori Costieri	
□ Aree contermini ai laghi	
□ Fiumi e torrenti, acque pubbliche	
6.2 Struttura Ecosistemica Ambientale	
6.2.1 Componenti Botanico vegetazionale	**6.2.2 Componenti Aree protette e siti Naturalistici**
□ Boschi e foreste	□ Parchi e riserve
□ Zone Umide Ramsar	
6.3 Struttura Antropica e storico Culturale	
6.3.1 Componenti culturali insediative	
□ Immobili e aree di notevole interesse pubblico	
□ Zone gravate da Usi Civici	
□ Zone di interesse archeologico	
ULTERIORI CONTESTI	
6.1 Struttura Idrogeomorfologica	
6.1.1. Componenti Geomorfologiche	**6.1.2 Componenti Idrologiche**
□ Versanti	□ Sorgenti con fascia di 25 mt
□ Lame e Gravine	□ Reticolo idrografico di connessione della RER con fascia di 100 mt
□ Doline	□ Aree soggette a vincolo idrogeologico
□ Grotte con fascia di 100 mt	
□ Geositi con fascia di 100 mt	
□ Inghiottitoi con fascia 50 mt	
□ Cordoni Dunari	
6.2 Struttura Ecosistemica Ambientale	
6.2.1 Componenti Botanico vegetazionale	**6.2.2 Componenti Aree protette e siti Naturalistici**
□ Prati e Pascoli Naturali	□ Siti di rilevanza naturalistica
□ Formazioni arbustive in evoluzione naturale	□ Aree di rispetto dei parchi e delle riserve Regionali con fascia di mt 100
□ Aree umide	
□ Aree di rispetto boschi con fascia di 100 mt	
6.3 Struttura Antropica e storico Culturale	
6.3.1 Componenti culturali insediative	**6.3.2 Componenti dei valori Percettivi**
Testimonianza della stratificazioni insediativa	□ Luoghi panoramici
□ a) siti interessati da beni storico culturali	□ Strade a valenza paesaggistica
□ b) Aree appartenenti alla Rete dei tratturi	□ Strade Panoramiche
Aree di rispetto delle componenti culturali ins. 100 mt e 30 mt	□ Coni visuali
□ Rete tratturi	
□ Siti storico culturali	
□ Interesse archeologico	
□ Città consolidata	
□ Paesaggi Culturali	

P.U.T.T./P.			
A.T.E.	**D.M. 1444/68**	**Vincoli / Beni ambientali**	
❑ In Parte	❑ A Zona Centro Storico	❑ Vincolo Paesaggistico	❑ Vincolo Idrogeologico
❑ A	❑ B Zona di Completamento	❑ Idr. sup.le: Coste e corsi d'acqua	❑ Boschi, macchie, biotopi e parchi
❑ B	❑ C Zona di Espansione	❑ Vincolo architettonico	❑ Vincolo Ex legge 1497
❑ C	❑ D Zona di ins. Ind. e as.ti.	❑ Segnalazione Architettonica	❑ Vincolo Faunistico
❑ D	❑ E Zona usi Agricoli	❑ Vincolo archeologico	❑ Usi Civici
❑ E	❑ F Zona per attr.ed imp.tii di interesse generale.	❑ Segnalazione archeologica	❑ Catasto delle grotte

PALAGIANELLO, | _ | _ | / | _ | _ | / | _ | _ | _ | _ |

Il tecnico incaricato

_____

ALLEGATO C

ASSEVERAZIONE DEL TECNICO ABILITATO ai sensi del DPR 28/12/2000 n. 445

Allegata alla Autorizzazione Paesaggistica del/i Sig./ri ……..

codice fiscale |_|_|_ |_|_ |_|_ |_|_ |_|_|_|_|_|_|_|_|_|

nato/a a …….. il |_|_|/|_|_|/|_|_|_|_|

residente in: …….……..Prov…… CAP. ……

indirizzo ……..n. …….. tel…….. ……

@mail …….…….. fax ……

per l'intervento di ……..

.....

da eseguirsi presso l'immobile/il fondo sito in .....…....,

via ....., n° ....., identificato catastalmente dalla/e pp.cc. .....……..... del C.C. di ....., F.M. ..... e che ai sensi del vigente strumento urbanistico ricade in zona omogenea ……..

Il/la sottoscritto/a ....., iscritto all'Albo/Collegio Professionale dei/degli ..... della Provincia di …….…..…,

al n....., residente a ...……....., via ....., n .....

codice fiscale |_|_|_ |_|_ |_|_ |_|_|_|_|_|_|_|_|_|

tel. ……, fax. ……, e-mail ……..…….

in qualità di progettista/tecnico rilevatore delle opere in oggetto, con riguardo all'immobile sopraindicato avente destinazione d'uso .....…….....,

ASSEVERA

la conformità delle opere da realizzare agli strumenti urbanistici approvati ed a quelli adottati, al regolamento edilizio vigente, nonché il rispetto delle norme costruttive, statiche, di sicurezza e le norme igienico sanitarie vigenti. La presente asseverazione fa esplicito riferimento alla documentazione allegata alla presente Autorizzazione Paesaggistica, che ne costituisce parte integrante e sostanziale,

DICHIARA

la veridicità, l'esattezza e la completezza degli elaborati tecnici allegati alla presente Autorizzazione Paesaggistica e inoltre, in relazione alle norme civilistiche e alla disciplina dei rapporti di vicinato, assevera verso l'intervento richiesto:

- che la rappresentazione dello stato di fatto, della situazione di mappa rappresentate nelle tavole progettuali è corrispondente alla realtà, con riguardo sia alle destinazioni d'uso che a tutte le misure indicate;

Il sottoscritto tecnico progettista dichiara di essere a conoscenza che con la presente asseverazione assume la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli art.li 359 e 481 del Codice Penale.

PALAGIANELLO, |_|_|/|_|_|/|_|_|_|_|

Il tecnico incaricato

_____

(timbro e firma)

ALLEGATO D

NOTE

[1] Indicare gli estremi della persona giuridica nelle caselle sottostanti.
[2] Indicare gli estremi del soggetto amministrato nelle caselle sottostanti.
[3] Inserire la motivazione ricavandola dall'allegata "Tabella A" riportata nelle note di chiusura del presente modello.
[4] Da compilare esclusivamente nel caso in cui non sia stata presentata, per le stesse opere, istanza di condono edilizio;
[5] Specificare il tipo di intervento;
[6] Deve obbligatoriamente essere indicato il nominativo del tecnico abilitato incaricato alla progettazione/rilievo delle opere per le quali si richiede l'autorizzazione paesaggistica, indicare Cognome e Nome se persona fisica oppure Ragione sociale se persona giuridica senza utilizzare abbreviazioni.
[7] Indicare codice fiscale se persona fisica o Partita I.V.A. se persona giuridica.
[8] Indirizzo: indicare per esteso l'area di circolazione (via, piazza, corso, viale ecc.) di residenza ; n.: indicare il numero civico, l'eventuale esponente (o barrato)
[9] Indicare la qualifica professionale (Geom. - Ing. - Arch. - Dott., ecc.)

Tabella A - Soggetti abilitati alla presentazione di pratica edilizia

PR	proprietario dell'immobile.
SU	superficiario: nei limiti della costituzione del suo diritto (artt. 952 e 955 del Codice Civile).
EN	enfiteuta: nei limiti del contratto di enfiteusi.
US	usufruttuario o titolare di diritto di uso o di abitazione: solo per interventi di manutenzione, restauro e risanamento conservativo o assimilabili.
TS	titolare di servitù prediali: solo per interventi di manutenzione, restauro e risanamento conservativo o assimilabili.
LO	locatario: solo per interventi di manutenzione, restauro e risanamento conservativo o assimilabili, che rivestano carattere di urgenza, ai sensi dell'art. 1577 c.c., autorizzati dal proprietario per iscritto nel contratto di locazione - del quale va prodotta copia - oppure con autorizzazione espressa.
BE	beneficiario di un provvedimento di occupazione d'urgenza: con esclusivo riferimento all'opera inerente il provvedimento.
CO	concessionario di beni demaniali, conformemente all'atto concessorio: per quanto definito nella concessione del bene demaniale fatto salvo che per le opere non previste nella concessione del bene demaniale occorre acquisire il consenso dell'Ente concedente.
AS	azienda erogatrice di pubblici servizi: conformemente alla convenzione, accordo o servitù, dei quali occorre produrre copia, definita con il proprietario o avente titolo.
TD	Titolare di un diritto derivante da un provvedimento giudiziario o amministrativo: Quali la qualità di tutore, di curatore, di curatore fallimentare, di commissario giudiziale, di aggiudicatario di vendita fallimentare...); occorre produrre copia del titolo.
AC	amministratore di condominio: il condominio deve essere giuridicamente costituito e deve essere prodotto il verbale dell'assemblea condominiale oppure la dichiarazione sostitutiva dell'Amministratore del Condominio che attesta l'approvazione delle opere da parte dell'assemblea condominiale con la maggioranza prescritta dal Codice Civile.
AG	altro negozio giuridico che consente l'utilizzazione dell'immobile o attribuisce facoltà di presentare il progetto edilizio ed eseguire i lavori: specificare quale negli appositi spazi.

Note sulla corretta procedura per la presentazione delle istanze di AUTORIZZAZIONE/COMPATIBILITÁPAESAGGISTICA

L'Autorizzazione Paesaggistica, atto autonomo e presupposto rispetto al Permesso di Costruire o agli altri titoli legittimanti l'intervento urbanistico edilizio, rilasciata, conclude il procedimento di cui all'art. 146 del D. L.vo 42/04.

- L'istanza va prodotta in bollo (da utilizzare esclusivamente il modello disponibile presso l'ufficio tecnico, oltre che scaricabile dal sito istituzionale del Comune).

- La Domanda di Autorizzazione Paesaggistica deve essere compilata in ogni sua parte, diversamente sarà considerata incompleta.

- E' opportuno evidenziare che la documentazione a corredo dell'istanza, deve essere tassativamente conforme ai disposti del D.P.C.M. 12/12/2005 con particolare richiamo alla Scheda Paesaggistica, alla Relazione Paesaggistica, ed alla restituzione in Rendering, che dovranno essere accuratamente redatte per fornire le informazioni più complete sull'intervento da eseguire, ed il relativo inserimento nel contesto oggetto di tutela.