

COMUNE DI PALAGIANELLO

Provincia di Taranto

CAPITOLATO D'ONERI PER GLI INTERVENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA ANNUALE DEL VERDE PUBBLICO.

Art. 1 – Oggetto dell'appalto

Il presente capitolato d'oneri disciplina il servizio di manutenzione ordinaria dei parchi e giardini comunali ed aree a verde pubblico attrezzato nelle seguenti aree pubbliche:

- Area attrezzata S.P. 26;
- Aiuole e marciapiedi di Via dei Narcisi;
- Marciapiedi Via Pio da Pietrelcina;
- Aiuole di Via G. Salvemini;
- Aiuole di Via G. Salvemini presso il campo sportivo;
- Aiuole in Via dello Sport;
- Piazza in Via dei Gladioli;
- Aiuole in Via Braccianti d'Avola;
- Aiuole in Via dei Ciclamini;
- Piazza delle Orchidee;
- Marciapiedi di Via Lungo la Gravina;
- Area verde in Via Lungo la Gravina;
- Aiuole in Via Cavour-Via Galilei;
- Marciapiedi e aiuole in Via della Circonvallazione (Sottovia);
- Aiuole di Via Martiri Portella delle Ginestre;
- Parco giochi in Via Cristoforo Colombo;
- Marciapiedi e scarpate in Via Cristoforo Colombo;
- Marciapiedi in Via Mottola;
- Aiuole in Via G. Dorso;
- Marciapiedi e bordo strada in Via Cavalieri di Vittorio Veneto-Marco Polo;
- Marciapiedi e bordo strada in Via Forno;
- Aiuole in Via Antico Santuario;
- Marciapiedi in Via Sansonetti;
- Aiuole in Via Don Luigi Sturzo;
- Aiuola in Via T. Fiore;
- Marciapiedi e bordo strada in Via Roma;
- Zona circostante il Cimitero;
- Piazza De Gasperi;
- Piazza Giovanni Paolo II°;
- Piazza dei Caduti di tutte le guerre;
- Monumento ai caduti di Nassirya;
- Aree a verde nei plessi scolastici: materna-elementare Settembrini in via Mottola; materna Parco Casale Nord in via Martiri Portella delle Ginestre; Istituto Comprensivo "G. Marconi" in via F.lli Bandiera; Istituto Comprensivo "G. Marconi" in via G. Matteotti; asilo nido in via dello Sport.

La ditta appaltatrice dovrà assicurare per i parchi e i giardini la manutenzione ordinaria di tutto l'impianto nel suo insieme.

Art. 2 – Durata del contratto

Il presente appalto avrà la durata di mesi dodici (12), a decorrere dalla data di sottoscrizione del contratto di cottimo fiduciario che andrà a regolare il rapporto tra il Comune e l'appaltatore.

Art. 3 – Corrispettivo del servizio

L'importo dell'appalto per il servizio in oggetto viene stabilito in €. _____ oltre I.V.A. 22% (diconsi euro _____) da assoggettarsi a ribasso. Il pagamento del corrispettivo avverrà in rate trimestrali posticipate dietro presentazione di regolare fattura e previa verifica della puntuale esecuzione di tutti gli interventi previsti da parte dell'Ufficio Tecnico comunale. Con tale corrispettivo, l'appaltatore si intende compensato di ogni suo avere, senza diritto a nuovi o maggiori compensi, in tutto essendo soddisfatto con il pagamento del canone, che avverrà previa verifica della regolarità contributiva (DURC).

Art. 4 – Procedura di aggiudicazione

L'appalto in oggetto sarà affidato, ai sensi dell'art. 125, comma 8, del D.Lgs n. 163/2006 e ss.mm.ii., mediante cottimo fiduciario da stipularsi "a corpo", con il criterio del prezzo più basso rispetto all'importo posto a base di gara, così come previsto dall'art. 82, comma 2, lett. b, del D.Lgs n. 163/2006 e ss.mm.ii.

Si procederà all'aggiudicazione anche in caso di presentazione di unica offerta valida.

Art. 5 – Cauzione

A garanzia degli obblighi contrattuali, la ditta aggiudicataria dovrà costituire cauzione definitiva pari al 10% dell'importo di aggiudicazione dell'appalto, mediante polizza fideiussoria bancaria o assicurativa.

Tale cauzione sarà reso alla ditta allo scadere del contratto, dopo che sarà accertata la regolarità dei lavori, mentre sarà trattenuta nel caso che la ditta rescinda il contratto prima della scadenza.

Art. 6 – Fornitura manodopera

Il servizio dovrà essere svolto dalla ditta appaltatrice con propri capitali e con proprio personale, mediante la propria organizzazione ed a proprio totale rischio. L'appaltatore è direttamente responsabile dei danni che dovessero verificarsi a persone o cose durante l'esecuzione o in conseguenza del servizio, dei danni che dovessero essere arrecati per utilizzo di materiali, attrezzature o prodotti non idonei, restando a suo carico qualsiasi risarcimento, senza diritto di rivalsa o di compensi da parte del Comune.

Art. 7 – Prestazioni richieste per manutenzione

La ditta appaltatrice assume a suo carico, per le aree oggetto d'intervento elencate nel precedente Art. 1, le prestazioni di seguito elencate:

- Taglio e sgombero delle erbacce;
- Irrigazione anche manuale con autobotte;
- Concimazione organiche e chimiche per alberi ed arbusti;
- Concimazione invernale generale;
- Potatura secca o estiva;
- Spollonatura;
- Trattamenti anticrittogamici insetticidi non tossici per persone od animali;
- Verifica efficienza sostegni tutori;
- Raddrizzamento piante;
- Rasatura prati;
- Interventi immediati sulle piante di pino d'aleppo in caso di infestazione da processionaria;
- Decespugliamento dei bordi stradali, compresa la raccolta dei rifiuti derivanti dal predetto intervento ed il conferimento presso l'ecocentro comunale ubicato in via Mottola;
- Manutenzione ordinaria degli impianti di irrigazione esistenti, compresa la verifica costante del funzionamento degli impianti, alla sostituzione dei materiali deteriorati o danneggiati da atti vandalici (spruzzini, tratti di tubo, ecc.)

La ditta appaltatrice dovrà inoltre fornire la manodopera ed i materiali ogni qualvolta, per danneggiamento ad opera di vandali o per caso fortuito non prevedibile, si rendesse necessario per sostituire piante, cespugli, ecc., e comunque l'esecuzione di lavori non contemplati nel presente capitolato d'oneri. Detti interventi saranno pagati alla ditta appaltatrice ai prezzi correnti, riferiti alla prestazione effettivamente richiesta, diminuiti del ribasso contrattuale offerto.

Art. 8 – Frequenza del servizio

Gli interventi di manutenzione dovranno avvenire con la seguente frequenza:

- La manutenzione ordinaria del terreno e delle piante deve avvenire in modo continuativo, ogni qualvolta se ne ravvisa la necessità, con almeno una volta alla settimana lo stato dei luoghi, provvedendo immediatamente all'esecuzione degli interventi necessari, in modo tale da mantenere lo stato dei luoghi in ottime condizioni di conservazione. L'innaffiamento nel periodo estivo, dovrà avvenire almeno tre volte a settimana;
- Il taglio dell'erba nelle aree destinate a prato dovrà avvenire in modo da conservare l'area in ottima efficienza;
- Il decespugliamento dei bordi stradali dovrà essere effettuato almeno due volte all'anno (nel mese di aprile e nel mese di giugno);
- La manutenzione degli impianti di irrigazione deve avvenire in modo continuativo, ogni qualvolta se ne ravvisa la necessità, provvedendo immediatamente all'esecuzione degli interventi necessari, in modo tale da mantenere sempre l'impianto in ottime condizioni di conservazione.

Art. 9 – Trattamento dei rifiuti

I rifiuti prodotti o rinvenuti durante l'espletamento del servizio in oggetto, devono essere gestiti dalla ditta appaltatrice nel rispetto delle normative nazionali, regionali e comunitarie vigenti in materia.

Art. 10 – Qualità dei materiali

Tutti i materiali da impiegarsi (terra, piante, concimi, antiparassitari, ecc.) nonché quelli per riparazione in genere, dovranno essere tutti della migliore qualità, corrispondenti allo scopo a cui dovranno essere destinati. La ditta appaltatrice, quando ne sia richiesta, dovrà comprovare la provenienza delle forniture per mezzo di idonei certificati.

Art. 11 – Penali e risoluzione del contratto

In caso di inadempimento parziale o totale del servizio, debitamente contestato dall'Ufficio Tecnico comunale, ovvero per non aver provveduto entro il termine di dieci giorni dalla comunicazione del Comune, oltre all'obbligo di ovviare all'inadempienza nel più breve tempo possibile, verrà applicata una penale pari ad **€. 100,00** per la prima contestazione, pari ad **€. 150,00** per la seconda contestazione e pari ad **€. 200,00** per la terza. Per ulteriori inadempimenti debitamente contestati, si determinerà la rescissione del contratto con l'incameramento della cauzione definitiva ed eventuale risarcimento di danni patiti.

Art. 12 – Disponibilità di mezzi ed attrezzature

La ditta appaltatrice dovrà svolgere il servizio con propria adeguata attrezzatura, mezzi e personale. Inoltre la ditta appaltatrice si impegna ad integrare la propria attrezzatura, mezzi e personale qualora l'Ufficio Tecnico comunale le giudicasse insufficienti per le esigenze di lavoro.

Art.13 – Disposizioni di carattere generale

Oltre all'osservanza del presente Capitolato, L'Impresa appaltatrice è tenuta alla piena ed intera osservanza di tutte le leggi e regolamenti in vigore o che verranno eventualmente emanati durante il corso dei lavori.

In particolare l'Imprenditore assume gli obblighi seguenti:

- Osservanza di tutte le leggi e disposizioni stabilite per le assicurazioni degli operai contro gli infortuni sul lavoro e per la prevenzione degli infortuni stessi;
- Lo stesso è responsabile relativamente al pagamento delle retribuzioni previdenziali ed assicurative obbligatori per gli infortuni sul lavoro e le malattie, oneri fiscali e sociali, diretti e indiretti, assicurazioni varie, vestiario e quant'altro previsto dai contratti collettivi di lavoro e da norme integrative regionali, provinciali o locali, con l'obbligo di impiegare per l'espletamento del servizio, personale regolarmente assunto e retribuito.

- I suddetti obblighi vincolano l'impresa anche se non sia aderente alle associazioni stipulanti o receda da esse e indipendentemente dalla natura industriale o artigiana, dalla struttura e dimensioni dell'Impresa stessa e da ogni altra sua qualificazione giuridica, economica o sindacale.

Art.14 – Responsabilità a carico della ditta appaltatrice

Oltre agli oneri derivanti dal presente Capitolato, sono a carico dell'appaltatore:

- 1) Tutti gli obblighi derivanti dai precedenti articoli;
- 2) L'obbligo di riconsegnare, alla scadenza del contratto, tutti gli impianti perfettamente funzionanti;
- 3) Tutte le opere precauzionali, dovendo l'Impresa anche senza nessuno speciale ordine dell'Ufficio Tecnico, adottare a sue spese tutte le norme di sicurezza in vigore.

Art.15 – Pagamento prestazioni aggiuntive

All'atto dei pagamenti di cui all'Art. 3 si effettuerà la trattenuta di eventuali penali applicate, sulla base delle note di accredito che dovranno essere emesse dalla ditta interessata o, in caso di rifiuto ad emettere nota di accredito, sulla base delle comunicazioni dell'Ufficio Tecnico comunale.

Qualora risultassero eseguite prestazioni aggiuntive, preventivamente autorizzate dall'Ufficio Tecnico comunale, la ditta dovrà presentare ulteriore fattura indicante gli interventi, i quantitativi o le ore lavorate.

Art.16 – Spese contrattuali

Tutte le spese di contratto sono a carico della ditta. Sono del pari a carico della ditta assuntrice tutte le imposte, ad eccezione dell'I.V.A., comunque dipendenti dal presente appalto.

Art. 17 – Foro competente

In caso di controversie il foro competente è quello di Taranto.

Art. 18 – Norme finali

Per tutto quanto non previsto nel presente Capitolato d'oneri, si fa riferimento a tutte le norme vigenti in materia.